

12 MIÉRCOLES, 19 DE MARZO DE 2025

CONVOCATORIA EDIFICIO CAVENDES

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Se convoca a los señores copropietarios del edificio Cavendes, situado en la Avenida Francisco de Miranda, Urbanización Los Palos Grandes, Municipio Chacao, Distrito Capital, a la **Asamblea General Ordinaria de Copropietarios** de conformidad con lo establecido en el Documento de Condominio en su Capítulo VI de las Asambleas, artículos 6-3 y 6-4 de la celebración de las asambleas y la convocatoria, respectivamente, que se celebrará el día **miércoles 26 de Marzo de 2025** a las **11: 00 A.M.** en el nivel SS en el local SS-3 del mismo edificio, para deliberar sobre el siguiente orden del día:

- 1.- INFORME JUNTA DIRECTIVA
- 2.- INFORME GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN
- 3.- PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS: RESUMEN DE AUDITORÍA AÑOS 2019- 2023 ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2024
- 4.- PROYECTOS DE MEJORAS: A.- TORRE OFICINAS: A1. ASCENSORES: MODERNIZACIÓN BÁSICA ASCENSOR N°4; A2.- CONEXIÓN DEL ASCENSOR #2 DE TORRE OFICINAS A LA PLANTA ELÉCTRICA; A3.- IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA; B. TORRE MECÁNICA: B1.- MODERNIZACIÓN MONTACARGA N°1; B2.- MODERNIZACIÓN MONTACARGA N°2; B3.- CAMBIO DE GUAYAS MONTACARGA N°2)
- 5.- ESTABLECIMIENTO DE CUOTA EXTRAORDINARIA
- 6.- ESTADO DE MOROSIDAD. LISTADO DE MAYORES MOROSOS. APROBACIÓN DEL COBRO DEL UNO POR CIENTO (1%) MENSUAL SOBRE EL AVISO DE COBRO POR RETARDO EN EL PAGO, Y ADICIONAL EL TRES POR CIENTO (3%) ANUAL POR MORA.
- 7.- CASO BANCO AGRÍCOLA DE VENEZUELA, C.A.
- 8.- CASO FOSPUCA – CIERRE DE ESTACIONAMIENTO ALCALDÍA (13/03/2025).
- 9.- ELECCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA PERÍODO 2025 – 2026

Se ruega puntual asistencia recordándoles que pueden hacerse representar mediante Carta Poder.

Caracas, 18 de marzo de 2025

La Junta Directiva del Condominio